CIF MEDIAZIONE CREDITIZIA

CIF srl
Società di Mediazione Creditizia
Viale Regina Margherita, 15 - 95125 - Catania (CT)
Tel.: 095.7159613 - Fax: 095.326138
Email: cif@cifonline.it - PEC: cifonline@pec.it

Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v.
Partita Iva: 05325600871 Numero Rea: CT 358637
Codice destinatario: KRRH6B9
Iscr. Albo med.cred. O.A.M. N° M362
IVASS sez E n. E000589239 dal 18/12/2017

DOCUMENTO DI SINTESI

CORRISPETTIVI A FAVORE DEL MEDIATORE

1. Per lo svolgimento dell'incarico sarà dovuta dal Cliente al Mediatore una somma pari al % sull'importo del Finanziamento stesso così come definito al successivo punto 3). La provvigione sarà in ogni caso dovuta solo ed esclusivamente nel caso in cui il finanziamento richiesto sia stato concesso ed erogato dall'Ente erogante.
2. Il Cliente autorizza, sin d'ora, l'Ente erogante prescelto a trattenere l'intero importo delle provvigioni al momento dell'erogazione del finanziamento, sul netto ricavo di quest'ultimo, e a versarlo al mediatore. Nessuna ulteriore somma deve essere versata direttamente dal Cliente al mediatore, c. Il Cliente prende atto che il compenso per l'attività di mediazione svolta sarà corrisposto unicamente dall'Ente erogante prescelto secondo le condizioni contrattuali in essere con il Mediatore.
3. La provvigione è calcolata sull'importo "montante" relativo al finanziamento erogato ovvero determinata nel rispetto del Protocollo d'Intesa Assofin – Associazioni dei Consumatori partecipanti al tavolo "Associazioni Consumatori Assofin" su finanziamenti contro cessione del quinto dello stipendio/pensione e delegazioni di pagamento a cui il Finanziatore aderisce: in caso di rinnovo del prestito al Richiedente, su un finanziamento precedentemente concesso ed erogato la provvigione massima applicabile dall'intermediario del credito verrà calcolata sulla differenza tra i) il capitale lordo mutuato del nuovo prestito e ii) il debito residuo del prestito che viene estinto (c.d. "delta montante").
4. Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del TAEG e del TEG del finanziamento concesso dal finanziatore.
5. Il Cliente prende altresì atto che in caso di eventuale e successiva estinzione anticipata del finanziamento concesso, non avrà diritto alla ripetizione delle somme dovute a titolo di provvigione, in quanto relative ad attività preliminari e prodromiche alla concessione del finanziamento e quindi non rimborsabili.

SPESE

Non sono previste spese a carico del Cliente oltre quelle dovute a beneficio del soggetto finanziatore prescelto.

DURATA DEL CONTRATTO

180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Nel caso in cui, alla scadenza dei 180 giorni il cliente, attraverso l'opera di intermediazione svolta dal Mediatore, abbia sottoscritto la richiesta di finanziamento all'Istituto erogante ma non abbia ancora ottenuto l'esito della stessa, la durata del contratto di mediazione creditizia si estenderà fino a conclusione dell'iter della pratica.

DIRITTO DI RECESSO

L'incarico di mediazione viene conferito a CIF srl. in forma non esclusiva e revocabile, pertanto il cliente potrà revocare il presente incarico in qualsiasi momento previa revoca da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.

RAPPRESENTANZA

L'incarico è conferito senza alcuna rappresentanza.

FORO COMPETENTE

Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania, tranne nel caso in cui il Cliente rivesta la qualità di consumatore, per il quale si applica il Foro di residenza o di domicilio del Cliente.

Contratto di mediazione creditizia

Con la presente scrittura privata fra:

CIF srl – Società di Mediazione Creditizia con sede in Catania (CT) Viale Regina Margherita, 15, Capitale Sociale Euro € 50.000,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di CT – 358637, Codice Fiscale e Partita IVA 05325600871 iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undiecies TUB al n. M362 ed iscritto al RUI (Registro Unico Intermediari Assicurativi) Sez. E, n. E000589239, in persona del legale rappresentante munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (di seguito "**CIF**" o il "**Mediatore**").

e (il cliente)

Cognome	Nome	Codice fiscale/P.IVA

Luogo e data di nascita	Luogo di residenza	Indirizzo

Telefono/Fax	Cellulare	E-Mail

(Da intendersi congiuntamente denominate anche le "Parti" e singolarmente la "Parte")

Premesse

a. Il Cliente entra in contatto con il collaboratore/dipendente _____ iscritto negli elenchi OAM da CIF (iscrizione verificabile attraverso il sito www.organismo-am.it nella sezione "dipendenti e collaboratori" che opera per conto della società in qualità di soggetto autorizzato dal mediatore.

b. Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento dalle seguenti caratteristiche: _____ (Il "**Finanziamento**");

c. Il Cliente dichiara:

- ☐ di NON aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- ☐ di NON avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fideiussioni/garanzie:
- ☐ di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fideiussioni/garanzie seguenti:

_____

- ☐ di NON essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali;
- ☐ di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

_____

d. Il Mediatore svolge attività di intermediazione creditizia, anche per il tramite di propri collaboratori, ed è in possesso dei requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia a favore anche del Cliente;

e. Che l'attività di mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche ed Intermediari Finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;

f. Che il cliente prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del cliente, ai sensi del Dlgs n. 231/2007, identificazione che avverrà fornendo i documenti identificativi richiesti e provvedendo alla compilazione del Questionario antiriciclaggio, e regolarmente sottoscritta dal cliente per regolarità dei dati forniti;

Copia conforme alla stipula

Tutto quanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale, le Parti convengono e stipulano:

Condizioni generali di contratto

Articolo 1 – Oggetto

Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del Cliente stesso (i "**Finanziatori**") e di assisterlo nella negoziazione con questi ultimi. L'incarico è da intendersi conferito ed assunto in forma non esclusiva.

Tipologia di finanziamento richiesto:

Prodotto	*Durata*	*Rata*	*Lordo Mutuato*

Articolo 2 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

2.1 Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza.

2.2 Il Mediatore è autorizzato previo esame della richiesta del Cliente e della documentazione prodotta, alla ricerca e conseguente scelta dell'Ente Finanziatore, al quale sottoporre la pratica indicata in premessa (finanziamento), nell'ottica del conseguimento delle migliori e più favorevoli condizioni praticabili, avuto riguardo alle modalità e alle condizioni soggettive della richiesta medesima così come specificate nella scheda informativa anagrafica, sottoscritta contestualmente al presente contratto.

2.3 Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore si rivolgerà esclusivamente a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il Mediatore potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nell'allegato A del Foglio Informativo del Mediatore già visionato dal Cliente. Nel caso di operatività "in convenzione" l'attività del Mediatore potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Il Cliente dichiara altresì di essere stato informato sulla possibilità che eventuali spese a titolo di penale potranno essere addebitate a suo carico da parte degli eventuali Finanziatori.

2.4 Il Cliente prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento, senza alcun obbligo di motivazione, e riconosce di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore in tali situazioni.

2.5 Il Cliente autorizza la Società: a) a compiere liberamente qualsiasi ricerca, atto istruttorio, accertamento tecnico e amministrativo che sarà ritenuto dalla stessa necessario al fine di consentirle di espletare proficuamente il mandato conferitole; b) ad assumere informazioni commerciali, bancarie nonché ad acquisire, in proprio e/o mediante l'ausilio di terzi, in tal caso con spese a carico del Cliente, (ad esempio visure ipotecarie, indagini commerciali, etc.). Inoltre il Cliente si impegna a fornire alla Società, tempestivamente, la documentazione indicata nell'elenco documenti, indispensabile per il completamento della pratica.

2.6 Il Mediatore presta la propria attività di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziari. In tal senso il Mediatore, su richiesta del Cliente consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.

Articolo 3 – Obblighi del Cliente

3.1 Il Cliente Il cliente è tenuto a fornire alla società tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito;

3.2 Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il cliente si impegna a consegnare alla società tuta la documentazione richiesta entro 30 giorni dalla richiesta, manlevando la società da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

Articolo 4 – Obblighi del Mediatore

4.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede, comunicando altresì al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento.

4.2 Il Mediatore si impegna a comunicare entro un tempo ragionevole al Cliente l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento. Le stesse informazioni potranno essere comunicate al Cliente anche dal Finanziatore in considerazione del rapporto diretto che verrà instaurato con quest'ultimo.

4.3 In nessun caso l'attività della Società sarà ritenuta come avallo o garanzia, in favore del Cliente, nei confronti di terzi, come parimenti non sarà garantito l'esito positivo della ricerca della somma richiesta in finanziamento. Il Cliente prende atto che la Società non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e/o dell'intermediario finanziario, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

Articolo 5 – Durata, recesso e risoluzione

5.1 Il Contratto ha durata di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dello stesso.

5.2 Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento e senza applicazione di penali, dandone comunicazione all'altra Parte con raccomandata A/R nel rispetto del termine di preavviso di 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della stessa. In tal caso il Contratto

5.3 si considererà privo di efficacia dopo il 30° (trentesimo) giorno successivo al ricevimento della raccomandata a/r. Ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, il Cliente ove sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.206/2005, ha il diritto di esercitare il proprio ripensamento e quindi recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 8, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata a/r da trasmettersi entro le 48 (quarantotto) ore successive.

5.4 Il Contratto si considera risolto di diritto nel caso in cui il Cliente comunichi o consegni Dati errati o palesemente falsi, ovvero quando non consegni al Mediatore o al Finanziatore, i Dati necessari alla presentazione della richiesta di Finanziamento. In ogni caso è da intendersi estinto ove il Finanziamento sia stato concesso dal Finanziatore a favore del Cliente grazie all'attività svolta dal Mediatore.

Articolo 6 – Corrispettivo e Spese

6.1 Per lo svolgimento dell'Incarico sarà dovuta dal Richiedente a CIF S.r.l. una provvigione solo ed esclusivamente nel caso in cui il Prestito sia stato concesso ed erogato dal Finanziatore. Il Richiedente autorizza, sin d'ora, il Finanziatore a trattenere l'intero importo delle provvigioni – dovute dal Richiedente - al momento dell'erogazione del Prestito, sul netto ricavo di quest'ultimo, e a versarlo a CIF S.r.l.

Nessuna ulteriore somma deve essere versata direttamente dal Richiedente a CIF S.r.l. Le provvigioni sono compensi maturati da CIF S.r.l. per le attività specifiche svolte dallo stesso a favore del Richiedente, in adempimento al presente Incarico. Il Richiedente prende altresì atto che detti compensi maturano interamente al momento della sottoscrizione del contratto di Prestito, con conseguente liquidazione a CIF S.r.l. da parte del Finanziatore, secondo quanto di seguito riportato. Importo provvigione:

Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del TAEG e del TEG del Prestito concesso dal Finanziatore. Le provvigioni saranno riportate dal Finanziatore nella documentazione precontrattuale/ contrattuale del Prestito, trattenute al momento dell'erogazione del netto ricavo di quest'ultimo e liquidate dallo stesso Finanziatore a CIF S.r.l.

Inoltre il Cliente dichiara di non aver ricevuto dallo stesso incaricato preposto dalla CIF srl richieste a titolo personale di somme di denaro per l'intermediazione, né al alcun altro titolo, né di aver consegnato allo stesso alcuna somma a qualsiasi titolo, se non quanto stabilito e indicato nel contratto di mandato sottoscritto a favore della CIF srl

6.2 Il Cliente si impegna, su richiesta della società a versare, l'importo di tutte le spese sostenute per l'esecuzione del presente mandato (spese postali, telefoniche, di informazione, trasferte, carteggio, fascicolazione, rappresentanza, ricerche di mercato, visure protesti, visure camerali, ecc.). Tale importo nel caso in cui il finanziamento venga regolarmente erogato, sarà compreso nella provvigione riconosciuta al meditatore dall'intermediario.

6.3 Sono a carico del cliente le spese di istruzione e gestione della pratica di finanziamento a beneficio della banca e/o dell'intermediario finanziario prescelto nonché le eventuali spese tecniche e le imposte relative al finanziamento.

Articolo 7 – Comunicazioni

7.1 Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

Per il Cliente: Indirizzo di cui all'intestazione.

Per il Consulente: CIF srl – Società di Mediazione Creditizia, Viale Regina Margherita, 15 95125 Catania (CT); fax 095326138; e-mail: cif@cifonline.it

Articolo 8 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

8.1 Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nel documento denominato Informativa privacy e consenso al trattamento dei dati personali e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti. Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

Articolo 9 – Foro Competente

9.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.206/2005), poiché in tale ipotesi sarà competente, ai sensi dell'articolo 66 bis del D. Lgs 6 settembre 2005, n 206, in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio del Cliente.

Articolo 10 – Reclami

10.1 Il Mediatore ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami al quale il Cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante raccomandata a/r, pec o via fax e dovrà necessariamente contenere tutti gli elementi necessari all'individuazione del Cliente nonché specifiche motivazioni alla base del reclamo. I reclami devono essere trasmessi a: CIF srl – Società di Mediazione Creditizia, Viale Regina Margherita, 15, 95125 Catania; fax 095326138; e-mail: cif@cifonline.it; pec: cifonline@pec.it

Per qualsiasi ulteriore informazione circa le modalità di presentazione dei reclami nonché in merito al ricorso a metodi alternativi di risoluzione delle liti si rimanda a quanto espressamente indicato all'interno del Foglio Informativo di CIF già reso disponibile al Cliente.

Copia conforme alla stipula

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il presente contratto è composto di n° ***3*** pagine, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea, del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di CIF srl aperti al pubblico.
Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da CIF srl in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto..

Data _____ FIRMA _____
(firma leggibile del cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate agli articoli *2 (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 5 (Durata, recesso e risoluzione), 6 (Corrispettivo), 8 (Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza), 9 (Foro Competente), 10 (Reclami);* sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Data _____ FIRMA _____
(firma leggibile del cliente)

IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

Il sottoscritto in qualità di incaricato di CIf srl dichiara di aver proceduto alla identificazione personale del CLIENTE e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

Collaboratore/Dipendente/Rappresentate Aziendale: _____

Data _____ FIRMA _____
(firma e timbro dell'incaricato)

Copia conforme alla stipula