CIF MEDIAZIONE CREDITIZIA

CIF srl
Società di Mediazione Creditizia
Viale Regina Margherita, 15 - 95125 - Catania (CT)
Tel.: 095.7159613 - **Fax:** 095.326138
Email: cif@cifonline.it - PEC: cifonline@pec.it

Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v.
Partita Iva: 05325600871 **Numero Rea:** CT 358637
Codice destinatario: KRRH6B9
Iscr. Albo med.cred. O.A.M. N° M362
IVASS sez E n. E000589239 dal 18/12/2017

Conferimento di incarico per l'attività di mediazione creditizia

Con la presente scrittura privata fra:

CIF srl – Società di Mediazione Creditizia con sede in Catania (CT) Viale Regina Margherita, 15, Capitale Sociale Euro € 50.000,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di CT – 358637, Codice Fiscale e Partita IVA 05325600871 iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undiecies TUB al n. M362 ed iscritto al RUI (Registro Unico Intermediari Assicurativi) Sez. E, n. E000589239, in persona del legale rappresentante munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (di seguito "**CIF**" o il "**Mediatore**").

e (il cliente)

Cognome	Nome	Codice fiscale/P.IVA

Luogo e data di nascita	Luogo di residenza	Indirizzo

Telefono/Fax	Cellulare	E-Mail

Il sottoscritto come sopra identificato conferisce al mediatore creditizio, l'incarico di assistenza e consulenza, in relazione alle informazioni fornite dal cliente o da quelle che il mediatore riuscirà a reperire, per l'ottenimento di uno o più finanziamenti per soddisfare le esigenze espresse dal cliente, precisando che nel caso in cui il mediatore dovesse reperire tali operazioni di finanziamento le parti si impegnano a redigere e sottoscrivere regolare contratto di mediazione all'interno del quale saranno disciplinate le caratteristiche essenziali del rapporto.

L'incarico sarà regolato dalle seguenti condizioni:

1 – Oggetto

Il Mediatore dovrà ricercare al cliente, attraverso la sua consulenza ed assistenza, una o più operazioni di finanziamento che possano essere consone alla sua esigenza economica, il cliente dovrà offrire al mediatore tutta la collaborazione necessaria al fine di poter permettere al mediatore di poter svolgere correttamente l'incarico affidatogli.

2 – Rappresentanza e Durata

2.1 L'incarico è conferito senza alcuna rappresentanza.

2.2 Il presente incarico avrà durata massima di 180 giorni, alla scadenza dei quali le parti potranno decidere un eventuale rinnovo. Tale incarico non è vincolante per il cliente il quale potrà decidere o meno se accettare l'operazione di finanziamento proposta.

2.3 Il cliente si impegna nel caso in cui il mediatore riuscisse a reperire l'operazione di finanziamento richiesta, a sottoscrivere contratto di mediazione dove saranno disciplinati modalità e termini del rapporto professionale intercorrente tra le parti.

3 – Dichiarazioni del Cliente

3.1 Il cliente dichiara di non trovarsi in stato di bisogno e si impegna a fornire tutti i documenti relativi alla sua situazione patrimoniale e necessari per poter valutare l'eventuale richiesta di finanziamento, oltre ad autorizzare il mediatore a svolgere tutti gli accertamenti necessari e che riterrà opportuno effettuare per lo svolgimento dell'incarico

4 – Obblighi del Mediatore

4.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede, comunicando altresì al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento.

5 – Autorizzazione al trattamento dei dati

5.1 Il cliente, ricevuta e sottoscritta l'informativa ai sensi del Dlgs 196/2003 e del Regolamento EU n. 2016/679, autorizza espressamente il mediatore al trattamento dei suoi dati personali e a richiedere a terzi persone e/o Enti Pubblici e Privati, le certificazioni e le documentazioni inerenti la propria situazione patrimoniale al fine di poter avanzare la richiesta di finanziamento all'Istituto Finanziatore.

6 – Corrispettivo

6.1. Per lo svolgimento dell'incarico sarà dovuta al mediatore una provvigione da parte del richiedente, che sarà indicata all'interno del contratto di mediazione che sarà sottoscritto dal richiedente in quanto allo stato non quantificabile, tuttavia il compenso massimo applicabile non sarà superiore al 12,5% del montante lordo, Tale corrispettivo verrà quantificato nel suo esatto ammontare, entro il limite massimo sopra indicato, una volta individuato il prodotto finanziario adatto alle esigenze del Richiedente.

Il Richiedente autorizza il Finanziatore a trattenere l'intero importo delle provvigioni – dovute dal Richiedente - al momento dell'erogazione del Prestito, sul netto ricavo di quest'ultimo, e a versarlo a CIF S.r.l. Nessuna ulteriore somma deve essere versata direttamente dal Richiedente a CIF S.r.l.

7 – Diritto di recesso

7.1 Ai fini Il cliente può recedere dal presente incarico entro 14 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, inviando lettera raccomandata A/R al mediatore

8 – Comunicazioni

8.1 Per tutte le comunicazioni il richiedente dichiara di volerle ricevere presso la sede del mediatore.

9 – Foro Competente

9.1 In caso di controversie sarà competente il foro del consumatore.

Ai sensi degli articoli 1469 bis del codice civile e 33 e seguenti del D.lgs n. 206/05 "Codice del consumo", le parti dichiarano che le clausole riportate agli art. 1 (*Oggetto*), 2 (*Rappresentanza e Durata*), 3 (*Dichiarazioni del Cliente*), 6 (*Corrispettivo*), 7 (*Diritto di recesso*) 8 (*Comunicazioni*) e 9 (*Foro Competente*) sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c.

Data _____ FIRMA _____

(firma leggibile del cliente)

Attestazione ricezione modulistica di trasparenza

Gentile Cliente,

con la presente comunicazione la informiamo che a norma del provvedimento della Banca d'Italia relative alla "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" del 29.07.2009 e successive modificazioni e del Titolo VI del D.lgs n. 385/1993 (TUB), Lei dichiara di aver ricevuto dalla CIF srl la seguente documentazione in copia:

a. Informativa e Consenso Privacy;
b. Conferimento di Incarico con relativo allegato informativo del servizio di mediazione offerto;
c. Contratto di Mediazione copia uso stipula;
d. Informativa sul servizio di mediazione creditizia;
e. Tabella dei tassi effettivi globali medi;
f. Guida ABF;
g. Guida sul credito ai consumatori;
h. Guida Centrale Rischi;
i. Documentazione Informativa relativa ai prodotti offerti dagli Istituti convenzionati.

Data _____ FIRMA _____

(firma leggibile del cliente)

Copia conforme all'originale

Informativa relativa al servizio di mediazione offerto

1. Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia

La mediazione creditizia è l'attività attraverso la quale vengono messi in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

L'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio è riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo degli Agenti e dei Mediatori previsto dall'articolo 128 undicies del Dlgs n. 385/93 (TUB).

La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza, subordinazione e para-subordinazione, nonché rappresentanza, tra il mediatore e le parti, ossia la Banca e/o l'Intermediario Finanziario da una parte ed il richiedente del finanziamento dall'altra parte. Il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita quindi alla messa in relazione di Banche ed Intermediari Finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, tale servizio è bene evidenziare non garantisce quindi al cliente il reperimento di un istituto di credito disposto a concedere il finanziamento. Non rientra nella mediazione creditizia la conclusione di contratti di finanziamento, ovvero l'esecuzione, per conto di Banche o Intermediari Finanziari, di erogazioni di finanziamento, inclusi eventuali anticipi/acconti di erogazione di finanziamento, nonché ogni forma di pagamento e/o di incasso di denaro, od altro mezzo di pagamento ovvero di titoli di credito.

2. Rischi dell'attività di mediazione creditizia

L'attività di mediazione creditizia non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione, non garantendo l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto, da parte di una Banca o di un Intermediario Finanziario, né in relazione ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruttoria della pratica previste dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari. Pertanto può accadere di non reperire una Banca o un Intermediario Finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio. Le trattative per la definizione del finanziamento richieste sono di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari, e pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al mediatore creditizio.

3. Penale

Nessuna penale è prevista a carico del cliente.

4. Spese

Non sono previsti, oneri, commissioni o spese a carico del Cliente oltre a quanto previsto a titolo di provvigione

5. Elenco delle Convenzioni

Consultabile nell'apposito "Foglio informativo" e nella sezione dedicata alla trasparenza del sito web: https://cifonline.it/trasparenza-cif/

6. Durata, recesso e risoluzione

- Il Contratto ha durata di 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dello stesso.
- Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento e senza applicazione di penali, dandone comunicazione all'altra Parte con raccomandata A/R nel rispetto del termine di preavviso di 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della stessa. In tal caso il Contratto si considererà privo di efficacia dopo il 30° (trentesimo) giorno successivo al ricevimento della raccomandata a/r. Ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, il Cliente ove sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.206/2005, ha il diritto di esercitare il proprio ripensamento e quindi recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 8, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata a/r da trasmettersi entro le 48 (quarantotto) ore successive.
- Il Contratto si considera risolto di diritto nel caso in cui il Cliente comunichi o consegni Dati errati o palesemente falsi, ovvero quando non consegni al Mediatore o al Finanziatore, i Dati necessari alla presentazione della richiesta di Finanziamento. In ogni caso è da intendersi estinto ove il Finanziamento sia stato concesso dal Finanziatore a favore del Cliente grazie all'attività svolta dal Mediatore.

7. Conferimento del contratto di mediazione

L'incarico di mediazione viene conferito alla CIF srl in forma non esclusiva e revocabile, pertanto il cliente potrà revocare il presente incarico in qualsiasi momento previa revoca da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del mediatore.

8. Obblighi del cliente

- Fornire alla CIF srl, la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento e che sarà a questo richiesta;
- Garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate;
- Consegnare a CIF srl, tempestivamente, e comunque entro 30 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne CIF srl da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;

9. Obblighi del mediatore creditizio

- Mettere in contatto il cliente con Banche o Intermediari Finanziari ai fini della concessione del finanziamento;
- Nello svolgimento dell'incarico conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
- Rispettare il segreto professionale;
- Compiere l'attività di istruttoria necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento;
- Provvedere all'identificazione del cliente ai sensi del D.lgs 231/2007 (Normativa antiriciclaggio).

10. Responsabilità

Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla effettiva concessione del finanziamento, e in ordine ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica previste dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari Eroganti. Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle Banche o degli Intermediari Finanziari e, pertanto nessuna responsabilità è ascrivibile a CIF srl Il contratto di mediazione creditizia ha una durata determinata, alla scadenza del termine previsto il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

11. Reclami

Il Mediatore ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami al quale il Cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante raccomandata a/r, pec o via fax e dovrà necessariamente contenere tutti gli elementi necessari all'individuazione del Cliente nonché specifiche motivazioni alla base del reclamo. I reclami devono essere trasmessi a: CIF srl – Società di Mediazione Creditizia, Viale Regina Margherita, 15, 95125 Catania; fax 095326138; e-mail: cif@cifonline.it; pec: cifonline@pec.it

Per qualsiasi ulteriore informazione circa le modalità di presentazione dei reclami nonché in merito al ricorso a metodi alternativi di risoluzione delle liti si rimanda a quanto espressamente indicato all'interno del Foglio Informativo di CIF già reso disponibile al Cliente.

12. Foro Competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.206/2005), poiché in tale ipotesi sarà competente, ai sensi dell'articolo 66 bis del D. Lgs 6 settembre 2005, n 206, in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio del Cliente.

Data _____

FIRMA _____

(firma leggibile del cliente)

Copia conforme alla stipula

Identificazione del cliente (spazio riservato al CIF)

Io sottoscritto incaricato dell'identificazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme di cui alla presente mia richiesta, vere ed autentiche, sono state apposte personalmente e in mia presenza dal Cliente, i cui dati personali sono stati da me verificati previa esibizione in originale del suo documento di identità.

Data _____

FIRMA _____

(firma e timbro dell'incaricato)